

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแอร์เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่ที่ 34/1016 ถนนประชาอุทิศ ซอยประชาอุทิศ 10 แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 1-0-9 ไร่ เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยและเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภคโดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 212 ห้อง และที่จอดรถพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดแอร์เพลส ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอร์เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแอร์เพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรบิค (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรบิค (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดทำกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น ด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับอาคารเดิม	✓	- โครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้นด้านหน้าที่ดินถนนสาธารณะและแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโครงการชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 อาคาร 2	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบและอาคารโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration Process โดยนำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มีรายละเอียด ดังนี้ - ป่อเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 14.37 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 24 ชม. - ป่อรับสภาพน้ำเสียปริมาตรเก็บกัก 30 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักน้อยกว่า 4 ชม. - ป่อเติมอากาศ ขนาด 50 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก < 1.4 ชม. อัตราการเติมอากาศ <1.4 กก. O ₂ /ชม./เครื่อง (ใช้ 2 เครื่องสลับการทำงาน) ปริมาตร Media 20 ลูกบาศก์เมตร - บ่อตกตะกอน ขนาด 17 ลบ.ม. และ Surface area 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักไม่ต่ำกว่า 2 ชม.	✓	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบป่อเกรอะ และ Fixed Film Aeration Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ป่อกักเก็บตะกอน ขนาด 25 ลบ.ม. - ป่อเติมคลอรีน ขนาด 8.0 ลบ.ม. และ Contact Time <15 นาที 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งตลอดเวลา 4. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ แก้ไขทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากบ่อปรับสภาพน้ำก่อนผ่านเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมและจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดแล้วมาทำ การวิเคราะห์ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform Bact. Oil & Grease และ Residual Chlorine ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ ◎ ◎ ✓	ตารางที่ 4-2 ตารางที่ 4-2	- - ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน ดังนี้ - บ่อกรอง ทุก 8 เดือน/ครั้ง - บ่อตกเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุก 7 วัน 8. ต่อแนวท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะ และบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปเชื่อมกับท่อระบายอากาศในอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกักตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันหรือผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการสูบบ่อทั้งหมด - โครงการได้มีการดำเนินการเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทน์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 24 KV จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการได้มีการเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
	6. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่างๆ ทัวบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. ยกเลิกกล่องทิ้งขยะเดิมในอาคาร โดยปรับให้เป็นห้องพักขยะรวมประจำชั้น ขนาด 4.5x2.0 เมตร พื้นที่ 9 ตร.ม. พร้อมทำประตูปิดกันแบบลูกบิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกใช้กล่องทิ้งขยะภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโพลิส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง มีฝาปิดและมีผู้ด่ารองรับอีกชั้นตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมประจำชั้นแยกเป็นถังขยะแห้งและถังขยะเปียก และถังขยะขนาด 100 ลิตร สำหรับขยะพิษและพ่นสีด้านข้างถังขยะว่า "ขยะแห้ง" หรือ "ขยะเปียก" "ขยะพิษ"	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีจัดให้มีห้องพักขยะย่อยประจำชั้นและห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับขยะ 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับขยะ จำนวน 7 ถึง แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะย่อยทั่วไป จำนวน 6 ถึง และ ถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง มีฝาปิดวางไว้ด้านข้างห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่าง นอกอาคารไว้สำหรับรวบรวมขยะเปียก 4 ถึง สำหรับขยะพิษ 1 ถึง และสำหรับขยะ Recycle 1 ถึง บริเวณถังขยะพิษจะจัดทำเป็นราวตากยาเหล็กลักษณะ และพ่นสีข้างถังว่า "ขยะเปียก" หรือ "ขยะพิษ" "ขยะ Recycle"	✓		
	4. ห้องพักขยะด้านล่างของอาคารจัดไว้สำหรับเป็นที่รวบรวมขยะแห้ง และพ่นสีด้านหน้าประตูเปิด-ปิดว่า "ขยะแห้ง"	✓		
	5. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมีปากผูกให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายเครื่องหมายการคัดแยกขยะมูลฝอยบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลางภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	6. บริเวณที่ว่างถึงขยะรวมด้านนอกอาคารให้จัดทำร่องระบายน้ำเพื่อรับน้ำจากการชำระล้างบริเวณดังกล่าวเข้าสู่บ่อกรองและผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอโรโพรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนริมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
		ผ่อยอันตราย จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ		
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำแต่ละชั้นรวมถึงถังขยะบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่างของอาคารทุกสัปดาห์	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีถังขยะรองรับมูลฝอย จำนวน 7 ถึง แบ่งออกเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 6 ถึง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งจัดพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำชั้นของอาคารทุกวัน	✓		
	9. พบ/วัดยาฆ่าแมลงบริเวณห้องพักขยะรวมประจำแต่ละชั้น และห้องพักขยะแห้งรวมเดือนละครั้ง	✗	ตารางที่ 4-2	-
	10. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่างๆ เสม่อสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาดังขยะไปใหม่มาเปลี่ยนทันที	✓	-	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมโดยไม่ให้การแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแล และตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไปเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบว่าถังขยะชำรุดจะแจ้งให้นิติบุคคลดำเนินการแก้ไข	
	12. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะแห้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสีย	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการตัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะทั่วไปเพื่อขาย	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
		- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคารชุดพักอาศัย แต่ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอย 1 จุด บริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	เช็กกับท่อน้ำเสียที่จะเข้าบ่อเกรอะ เพื่อไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำความจุ 127 ลูกบาศก์เมตร ขนาด 8.5x5.75x3 ม. (ระดับเก็บกัก 2.6 ม.) และควบคุมการระบายน้ำในช่วงฝนตกไม่ให้เป็น 0.0091 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นสภาพการระบายน้ำเดิมในช่วงที่ยังไม่มีโครงการ 2. จัดให้มีการทำความสะอาดชุดดัก Manhole และวางระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการออกแบบให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การหลุดออกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-
	1. จัดให้มีสัญญาณคอนกรีต (หลั่งเต๋า) บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีความสูงประมาณ 7.5-10 cm และความกว้างประมาณ 80 cm	✕	- โครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์
3.5 การคมนาคม และการขนส่ง			ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

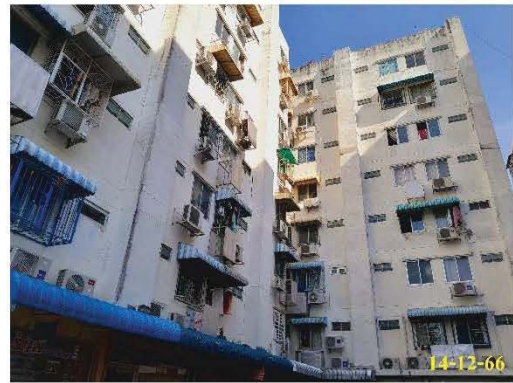
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบรักษาความปลอดภัย
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดสร้างบ่อมยามและจัดตั้งถังดับเพลิงประจำบ่อ	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
4.6 การป้องกันมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีปัญหา หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนันทมิตรคอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณประตูทางเข้าอาคารพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบโครงการ



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

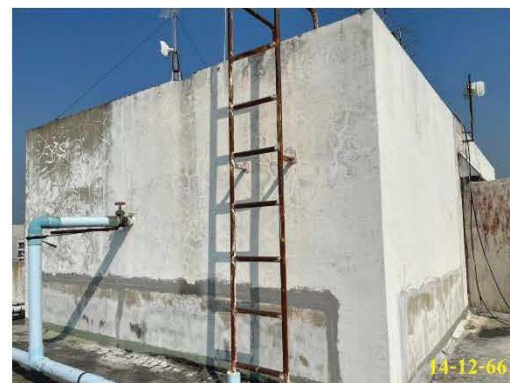


ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และเครื่องสูบน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้



หม้อแปลงไฟฟ้า



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



การเดินสายไฟภายในอาคารชุดพักอาศัย



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



หลอดไฟฟ้า LED

ภาพที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้า



จุดทิ้งขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดอนเมือง

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พื้นที่บ่อหนอง



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



พนักงานทำความสะอาดถนนทางเดินรถ



แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-8 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



ปัอมยาม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายขอความร่วมมือห้ามนำรถยนต์เข้ามาจอด



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด

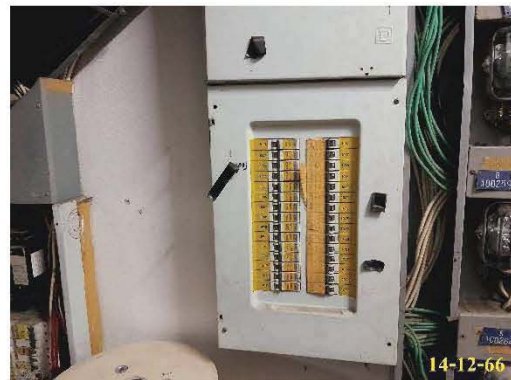


จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-10 การรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับควัน



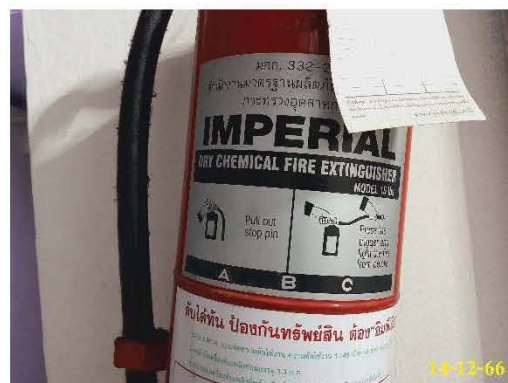
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหลัก



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย